



IMMOBILIER
CONSEIL

LOCAL COMMERCIAL 350m2 A
LOUER

4 166 € /mois HT

700 m²

Bourges



A saisir

Type de bien	Local commercial
Surface	700 m ²
État général	Neuf
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	3/6/9
Loyer	4 166 € /mois HT

Référence 2020104 BOURGES zone commerciale Route de la Charité au milieu des plus grandes enseignes nationales (emplacement N°1) en façade sur axe passant (20 000 véhicules/jour). Dans un futur bâtiment à usage commercial et de bureaux(PC obtenu) deux cellules de 350m2 chacune avec terrasse de 71m2 . DERNIÈRES OPPORTUNITÉS sur 1ère tranche de la zone... A RÉSERVER SANS TARDER!

Mandat N° 2020104. Honoraires de 12 500 € HT à la charge du locataire. Non soumis au DPE Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- EMLACEMENT N°1
- BATIMENT NEUF



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Bruno BROSSIN

bbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 08 68 93 16

Consommations énergétiques

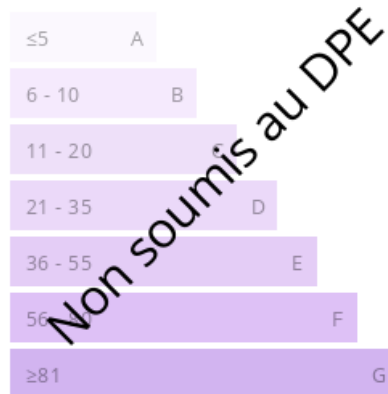
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)