



IMMOBILIER
CONSEIL

LOCAL COMMERCIAL 250m2

2 500 € /mois HT

 335 m²

 Bourges Baffier Séraucourt



Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	335 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	2 634 €/an
Loyer	2 500 € /mois HT

Référence 2022200 BOURGES quartier Baffier situé sur axe très passant et angle de rue, local à usage commercial (252m2) comprenant au rez de chaussée, partie accueil, plusieurs bureaux, wc et un local à aménager. Au 1er étage, palier desservant une salle de réunion, pièce archives, vestiaires, coin cuisine , wc. Au 2ème étage, locaux techniques. Immeuble en parfait état avec très bon historique locatif. A VOIR ABSOLUMENT !

Mandat N° 2022200. Dépôt de garantie 7 500 €. Honoraires de 10 200 € TTC à la charge du locataire. DPE vierge Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION SUR AXE PASSANT
- LINEAIRE VITRINE 45m
- TRES BONNE VISIBILITE



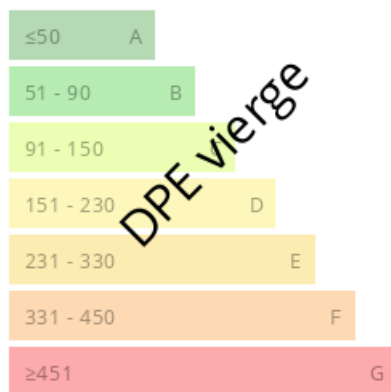
2B IMMOBILIER CONSEIL
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Bruno BROSSIN
bbrossin@2bimmobilierconseil.fr
06 08 68 93 16

Consommations énergétiques

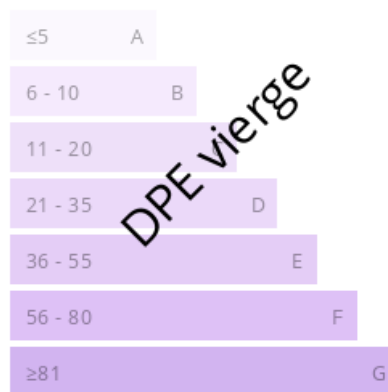
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)