



IMMOBILIER
CONSEIL

2 PIECES DANS HOTEL
PARTICULIER

100 500 €

 58 m²

 3 pièces

 Bourges



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	58.00 m ²
Surface au sol	66 m ²
Pièces	3
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Cuisine	Non équipée, Coin cuisine
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Taxe foncière	543 €/an
Charges	39 € /mois

Référence BOURGES hyper centre ville historique beau 2 pièces "esprit loft" dans magnifique ensemble XVIIIème comprenant , pièce à vivre avec très belle hauteur sous plafond, coin cuisine, chambre avec rangements,salle de bain, wc, palier bureau. Idéal pour amoureux des belles pierres et du centre historique. Stationnement et commerces à deux pas...Coup de cœur assuré! A VOIR ABSOLUMENT.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots : 12

Quote part du budget prévisionnel annuel :

Aucune procédure en cours.

Honoraires inclus de 5.79% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- très belle hauteur sous plafond
- situation géographique



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Bruno BROSSIN

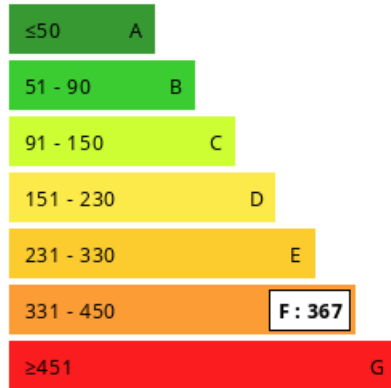
bbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 08 68 93 16



Consommations énergétiques

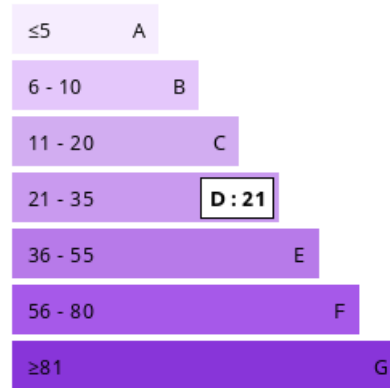
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)