



IMMOBILIER  
CONSEIL

APPARTEMENT 5 PIECES  
CENTRE HISTORIQUE

98 000 €

85 m<sup>2</sup>

5 pièces

Bourges CENTRE VILLE  
HISTORIQUE



Vendu

Type d'appartement	T4/5
Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	114 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 174 €/an
Charges	180 € /mois

Référence BOURGES centre ville historique 5 pièces de 85m<sup>2</sup>( loi Carrez) situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété comprenant, entrée dans couloir desservant trois chambres, salle de bains, wc, belle pièce de vie ( 50m<sup>2</sup>) avec séjour "cathédrale" et cuisine ouverte, espace mezzanine. Box de rangement à l'entresol de l'immeuble. Cet appartement atypique nécessite une remise au gout du jour...IDÉALEMENT SITUE pour 1er achat , location saisonnière! A VOIR VITE.

Honoraires inclus de 8.89% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 90 000 €. Dans une copropriété de 5 lots.  
Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Nos honoraires :  
<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- TRES BELLE PIECE DE VIE
- VUE CATHEDRALE
- SITUATION GEOGRAPHIQUE

Description des annexes - box de rangement : 9.80 m<sup>2</sup>



## 2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes  
18000 Bourges  
02 48 68 92 34



## Bruno BROSSIN

bbrossin@2bimmobilierconseil.f

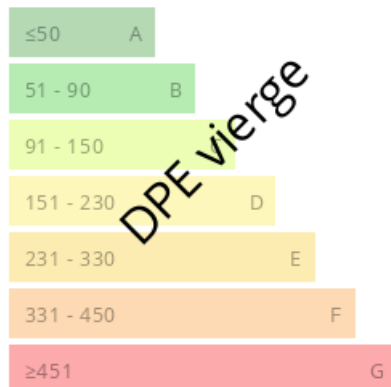
r

06 08 68 93 16



### Consommations énergétiques

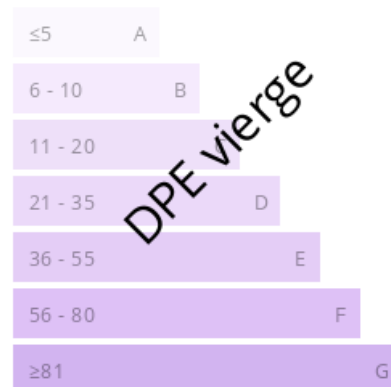
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL 2B IMMOBILIER CONSEIL au capital de 1 000 € • 26 rue des Arènes 18000 Bourges • Téléphone 0248689234 • SIRET 83090825700017 • TVA  
FR62830908257 • Carte pro 1801 2017 000 020 890 délivrée par CCI DU CHER Esplanade de l'aéroport, Av. d'Issoudun 18000 Bourges • . La société  
ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 7733331504  
auprès de AXA 10 Rue Benjamin Constant 18200 Saint-Amand-Montrond  
Document non contractuel