



IMMOBILIER
CONSEIL

APPARTEMENT 127m2 DANS
HOTEL PARTICULIER

241 500 €

127 m²

5 pièces

Bourges CENTRE VILLE
HISTORIQUE



A voir absolument

Référence 2019090 BOURGES, HYPER CENTRE VILLE HISTORIQUE, très belle adresse pour ce magnifique appartement bourgeois situé au 1er étage d'un élégant hôtel particulier comprenant , entrée, séjour/salle à manger, cuisine indépendante, chambre, pièce bureau ou petite chambre, salle de bain, grand salon de réception(45m2) avec beaux éléments architecturaux(parquet point de Hongrie, moulures, cheminée marbre...), dressing. Une place de parking dans la cour intérieure complète ce bien . Véritable coup de cœur pour amoureux des belles pierres dans un environnement calme et d'exception... A VISITER ABSOLUMENT!

Mandat N° 2019090. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Nos honoraires : <http://www.2bimmobilierconseil.fr/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE DANS HYPER CENTRE
- TRES BEAUX VOLUMES
- STATIONNEMENT PRIVATIF

Type d'appartement	T3/4
Surface	127.00 m ²
Séjour	45 m ²
Pièces	5
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Cour
Ouvertures	Bois
Stationnement ext.	1 PLACE DE PARKING DANS COUR INTERIEURE
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	75 € /mois



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes

18000 Bourges

www.2bimmobilierconseil.fr

[cbrossin@2bimmobilierconseil.f](mailto:cbrossin@2bimmobilierconseil.fr)

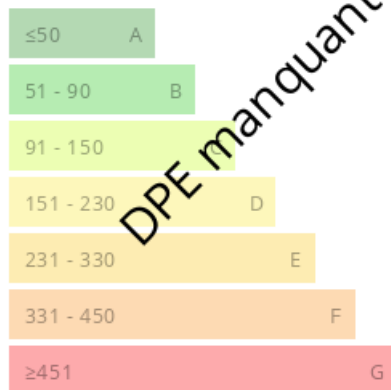
r

02 48 68 92 34



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)