



IMMOBILIER
CONSEIL

APPARTEMENT 3 PIECES +
GARAGE

189 000 €

78 m²

3 pièces

Bourges centre ville

conso gaz+elect: 104.07€/mois



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	77.50 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	965 €/an
Charges	12 € /mois

Référence BOURGES MARRONNIERS "l'un des quartiers les plus recherchés " trois pièces de 78m2 situé au 1er étage(sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges comprenant : Entrée dans couloir, WC, beau séjour/salon (25m2), cuisine entièrement aménagée/équipée, cellier, deux chambres, salle de bains (douche+baignoire). Un garage privatif en pied d'immeuble complète ce bien (véritable atout dans ce quartier), cave. Coup de cœur assuré pour cet appartement "cosy " à la décoration actuelle et soignée! PRODUIT RARE DANS CE QUARTIER ... A VOIR VITE!

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 180 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- QUARTIER TRES RECHERCHE
- RENOVATION DE QUALITE
- GARAGE PRIVATIF



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Bruno BROSSIN

bbrossin@2bimmobilierconseil.f

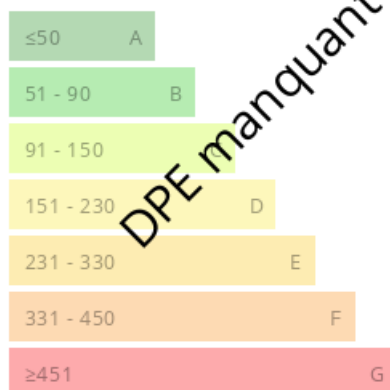
r

06 08 68 93 16



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

SARL 2B IMMOBILIER CONSEIL au capital de 1 000 € • 26 rue des Arènes 18000 Bourges • Téléphone 0248689234 • SIRET 83090825700017 • TVA
FR62830908257 • Carte pro 1801 2017 000 020 890 délivrée par CCI DU CHER Esplanade de l'aéroport, Av. d'Issoudun 18000 Bourges • . La société
ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 7733331504
auprès de AXA 10 Rue Benjamin Constant 18200 Saint-Amand-Montrond
Document non contractuel