



IMMOBILIER
CONSEIL

T2 RENOVE CENTRE VILLE

78 000 €

42 m²

2 pièces

Bourges



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	42.00 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1870
État général	En bon état
Chauffage	Au sol Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	499 €/an

Référence BOURGE quartier AURON/SAINT PIERRE, dans une cour en retrait de la rue, cet appartement de deux pièces entièrement rénové propose un séjour de 25 m² avec coin cuisine aménagée, placards, un couloir desservant une chambre et une salle d'eau. Chauffage par le sol. Petite copropriété de 3 lots(syndic bénévole, faibles charges).

Idéal pour un premier achat ou investisseurs(loyer annuel 6360€). Très bon historique locatif!

A VOIR SANS TARDER.

Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraire>

Les points forts :

- Au calme
- Faibles charges de copropriété
- Refait à neuf



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Catherine BROSSIN

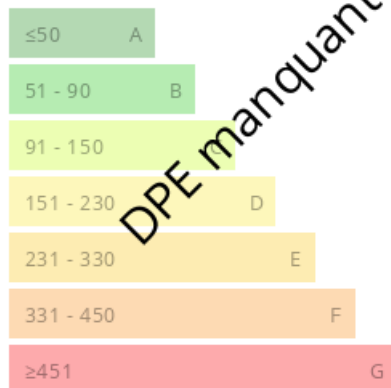
cbrossin@2bimmobilierconseil
.fr

06 66 38 81 64



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL 2B IMMOBILIER CONSEIL au capital de 1 000 € • 26 rue des Arènes 18000 Bourges • Téléphone 0248689234 • SIRET 83090825700017 • TVA
FR62830908257 • Carte pro 1801 2017 000 020 890 délivrée par CCI DU CHER Esplanade de l'aéroport, Av. d'Issoudun 18000 Bourges • . La société
ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 7733331504
auprès de AXA 10 Rue Benjamin Constant 18200 Saint-Amand-Montrond
Document non contractuel