



IMMOBILIER
CONSEIL

T2 CENTRE VILLE

Nous contacter

43 m²

2 pièces

BOURGES AURON

locataire départ en décembre 2020 loué 370
€+ charges



SEJOUR

Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	43.30 m ²
Surface au sol	55 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1870
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	586 €/an
Charges	20 € /mois

Référence BOURGES CENTRE, quartier AURON, charmant T2 de 43 m² situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété à faibles charges.

Il est composé d'un séjour spacieux, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, toilettes séparées. Entièrement rénové en 2010 avec des matériaux actuels et avec goût, cet appartement est idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Le plus de ce bien : un grenier attenant pour rangement et stockage.

A VOIR SANS TARDER!

Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 140 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie E, Classe climat B.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- QUARTIER ATTRACTIF
- GRENIER
- TRES BON ETAT

Description des annexes
- grenier : m²



2B IMMOBILIER CONSEIL
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34

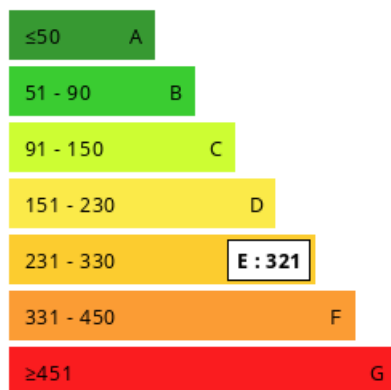


Catherine BROSSIN
cbrossin@2bimmobilierconseil
.fr

06 66 38 81 64

Consommations énergétiques

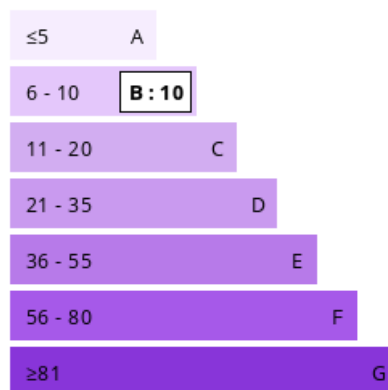
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)