



IMMOBILIER
CONSEIL

Appartement duplex centre ville

199 000 €

108 m²

5 pièces

Bourges CENTRE VILLE

Consommations gaz elec pour 4 personnes
150€/mois



Vendu

Référence BOURGES Centre Ville avec accès facile, coup de cœur assuré pour ce bel appartement en duplex dans hôtel particulier. Au premier et deuxième étage d'une petite copropriété, ce très beau duplex très fonctionnel a été parfaitement rénové. Au premier niveau il propose un salon avec cheminée, très lumineux, belle hauteur sous plafond, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, toilettes et buanderie. Au deuxième niveau, trois chambres, salle de bains et toilettes séparées. Rénovation de qualité et récente, cet appartement est prêt à vivre. Chauffage gaz. Faibles charges. Stationnement pour un véhicule.

A VISITER AU PLUS VITE!

Honoraires inclus de 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.2bimmobilierconseil.fr/honoraires>

Les points forts :

- HYPER CENTRE
- BELLES PRESTATIONS
- BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND

Type d'appartement	Duplex
Surface	107.82 m ²
Surface au sol	132 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 164 €/an
Charges	70 € /mois



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes

18000 Bourges

www.2bimmobilierconseil.fr

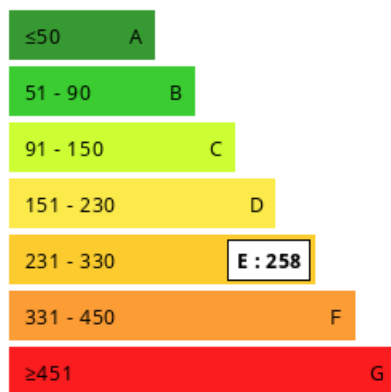
[cbrossin@2bimmobilierconseil.f](mailto:cbrossin@2bimmobilierconseil.fr)

r

02 48 68 92 34

Consommations énergétiques

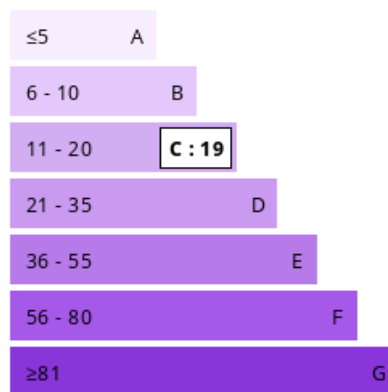
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)