



IMMOBILIER
CONSEIL

APPARTEMENT 3 PIECES 41M2
CENTRE VILLE

75 600 €

 41 m²

 3 pièces

 Bourges



Référence 179 BOURGES quartier Juranville, à proximité immédiate de toutes les commodités. Voici un appartement en très bon état, très lumineux situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, pas de travaux à prévoir, cuisine aménagée/équipée donnant sur un séjour de 19 m² environ, salle de bains avec douche à l'italienne, wc, deux chambres avec rangements. Idéal pour un 1er investissement, ce bien comprend également une cave de 5m².

A VOIR ABSOLUMENT !

Mandat N° 179. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3
Surface	41.00 m ²
Surface au sol	49 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	3
Chambres	2 en sous pente
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Fibre optique Interphone
Taxe foncière	567 €/an
Charges	10 € /mois



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes

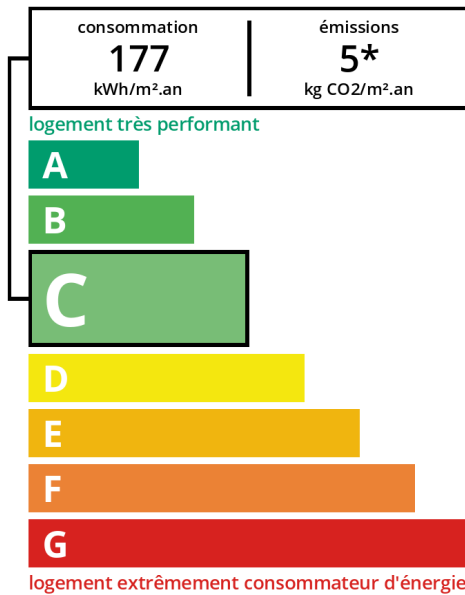
18000 Bourges

www.2bimmobilierconseil.fr

[cbrossin@2bimmobilierconseil.f](mailto:cbrossin@2bimmobilierconseil.fr)

r

02 48 68 92 34



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

