



IMMOBILIER
CONSEIL

APPARTEMENT 3/4 PIECES
AVEC BALCON

127 200 €

 81 m²

 4 pièces

 Bourges



SEJOUR

Baisse de prix

Type d'appartement	T3/4
Surface	81.35 m ²
Séjour	32 m ²
Pièces	4
Chambres	2 3 POSSIBLES
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1992
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	150 € /mois

Référence 191 **BOURGES, appartement 3/4 pièces avec terrasse** dans quartier calme proche du centre ville, situé au premier étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée.

Composé de : entrée avec placards, séjour/salon de 31.70 m² (possibilité 3ème chambre) ouvrant sur une petite terrasse, cuisine indépendante et arrière-cuisine, deux chambres dont une avec placard, la seconde avec salle de douche, wc séparés, salle de bains.

Un grenier de 10 m² vient compléter ce bien.

Rafraichissement de déco à prévoir.

A VOIR SANS TARDER !

Mandat N° 191. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Dans une copropriété de 96 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- APPARTEMENT AVEC BALCON
- GRENIER
- PROCHE CENTRE
- QUARTIER CALME

Niveau :

- WC : 1.10 m²
- Salle d'eau : 1.85 m²
- Arrière cuisine : 3.71 m²
- Couloir : 3.78 m²
- Salle de bains : 3.96 m²

Description des
pièces

- Cuisine : 6.06 m²
- Entrée : 6.58 m²
- Chambre 2 : 10.20 m²
- Chambre 1 : 10.52 m²
- Séjour : 31.70 m²
- Balcon : 8.30 m²
- Grenier : 12.40 m²



2B IMMOBILIER CONSEIL

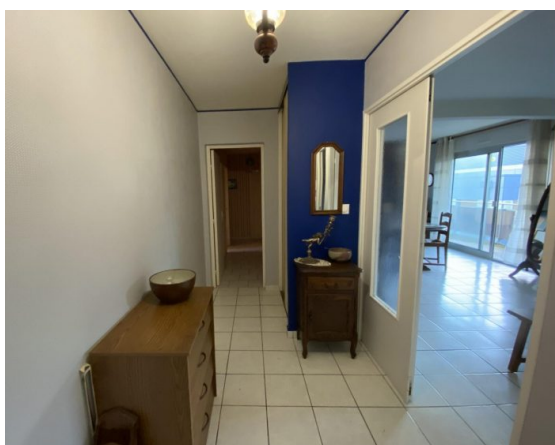
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34

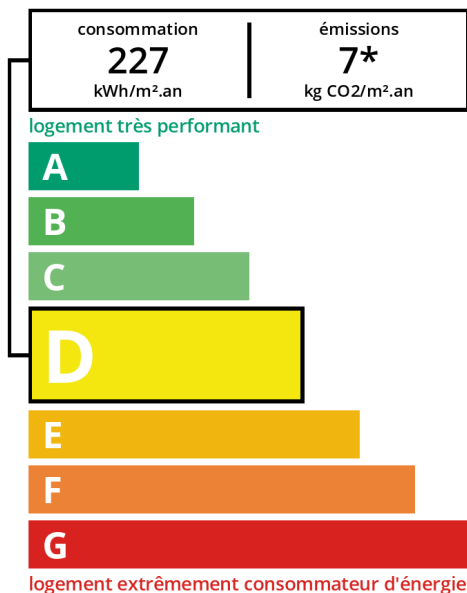


Catherine BROSSIN

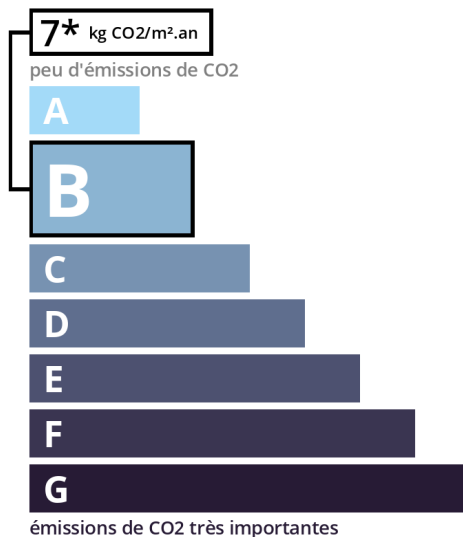
cbrossin@2bimmobilierconseil
.fr

06 66 38 81 64





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL 2B IMMOBILIER CONSEIL au capital de 1 000 € • 26 rue des Arènes 18000 Bourges • Téléphone 0248689234 • SIRET 83090825700017 • TVA FR62830908257 • Carte pro 1801 2017 000 020 890 délivrée par CCI DU CHER Esplanade de l'aéroport, Av. d'Issoudun 18000 Bourges • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 773331504 auprès de AXA 10 Rue Benjamin Constant 18200 Saint-Amand-Montrond
Document non contractuel