



IMMOBILIER
CONSEIL

APPARTEMENT 2 PIECES AVEC
BALCON

95 000 €

45 m²

2 pièces

Bourges MARRONNIERS



Type d'appartement	T2
Surface	44.55 m ²
Séjour	20 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1965 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	795 €/an
Charges	141 € /mois

Référence 200206 BOURGES-Marronniers au cœur d'un des quartiers les plus recherchés dans environnement calme, appartement deux pièces de 45m² situé en rez de chaussée surélevé comprenant : Entrée, séjour ouvrant sur balcon plein sud, cuisine indépendante, wc, salle d'eau, chambre.

Une grande cave en sous-sol complète ce bien à rafraîchir pour une remise au goût du jour (murs). Electricité refaite, huisseries PVC double vitrage et sols récents.

PRODUIT RARE dans ce quartier. A VOIR VITE!

Mandat N° 200206. Honoraires inclus de 7.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 88 000 €. Dans une copropriété de 158 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 692 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat F.. Date de réalisation du DPE : 11-03-2009. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- LOCALISATION
- BALCON PLEIN SUD
- LUMINOSITE

	Niveau RDC :
	- WC : 1.29 m ²
	- SALLE D'EAU : 3.82 m ²
Description des pièces	- ENTREE : 4.71 m ²
	- CUISINE : 5.52 m ²
	- BALCON : 6.51 m ²
	- CHAMBRE : 9.58 m ²
	- SEJOUR : 19.63 m ²

Description des annexes	- CAVE : 11.30 m ²
-------------------------	-------------------------------



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Bruno BROSSIN

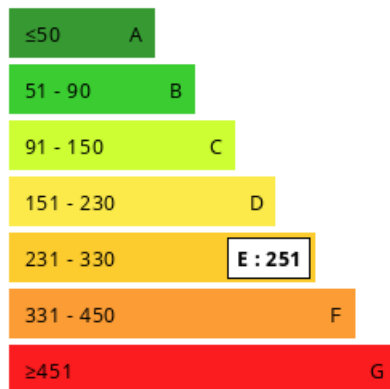
bbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 08 68 93 16



Consommations énergétiques

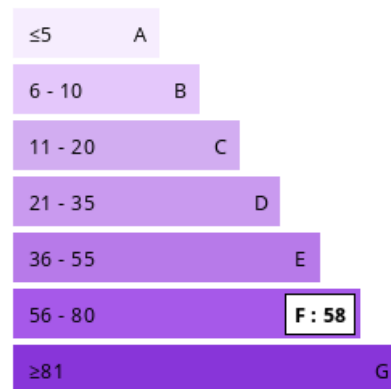
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)