



IMMOBILIER
CONSEIL

TROIS PIECES 78m2 AVEC
TERRASSE ET PARKING

162 500 €

78 m²

3 pièces

Bourges Avaricum / Poulies



Coup de cœur

Référence 217 Coup de coeur - Appartement T3 de 78 m² orienté Est-Ouest avec terrasse (12 m²), 4e étg asc. Séjour, 2 chambres, cuis. indé., amén. et éq. Sdb. Cave et pkg. BEG. Vue sur jardin. Chauffage gaz.

Mandat N° 217. Honoraires inclus de 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Dans une copropriété de 279 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 360 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires :

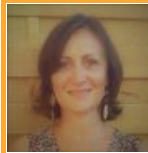
<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Type d'appartement	T3
Surface	78.14 m ²
Séjour	25 m ²
Terrasse	12 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 240 €/an
Charges	285 € /mois

Description des annexes
- CAVE : m²
- PLACE STATIONNEMENT : m²



2B IMMOBILIER CONSEIL
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



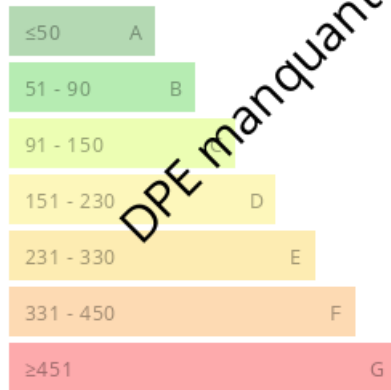
Catherine BROSSIN
cbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 66 38 81 64



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)