

105 900 €

 76 m²

 4 pièces

 Bourges gare



Urgent

Type d'appartement	T4
Surface	76.00 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1 douche italienne
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Digicode
Taxe foncière	960 €/an
Charges	143 €/mois

Référence 219 BOURGES, emplacement idéal proche gare et Prés Fichaux, appartement T4 situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Cet appartement lumineux offre une entrée avec placard, un vaste séjour avec salle à manger attenante, deux chambres, salle d'eau avec douche, toilettes séparées, et cuisine aménagée.

Fenêtres double vitrage PVC récentes.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Ce bien est complété d'une cave et le stationnement est libre dans la cour de la résidence.

Idéal pour premier achat ou pour investissement locatif.

A voir sans tarder

Mandat N° 219. Honoraires inclus de 5.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 716 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 06-11-2020. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- Proche gare
- séjour spacieux
- lumineux

Niveau :

- WC : 1.5 m²
- couloir : 1.5 m²
- salle d'eau : 3.4 m²

- Description des pièces
- entrée : 3.80 m²
 - cuisine : 8 m²
 - chambre 2 : 10 m²
 - chambre 1 : 11.30 m²
 - salle à manger : 15 m²
 - séjour : 20 m²



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Catherine BROSSIN

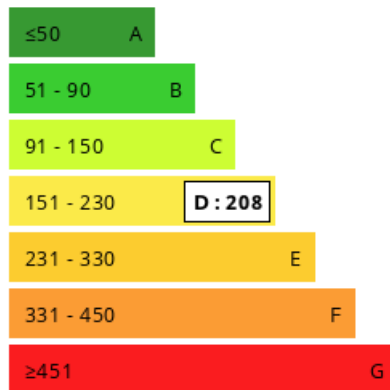
cbrossin@2bimmobilierconseil
.fr

06 66 38 81 64



Consommations énergétiques

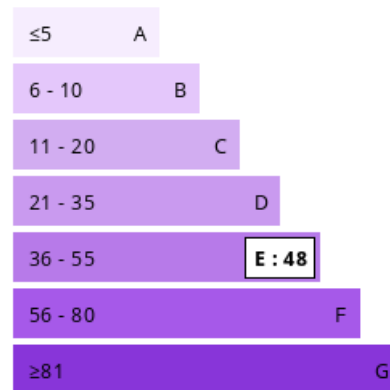
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)