



IMMOBILIER
CONSEIL

IMMEUBLE 260m2 HYPER
CENTRE VILLE BOURGES

220 500 €

 260 m²

 Bourges



Vendu

Surface 260 m²
État général A rénover
Parking Parking privé

Référence BOURGES hyper centre ville immeuble entier de 260m² environ comprenant au RDC, ancien local commercial avec réserve en sous sol, chaufferie, cave. Au 1er et 2ème niveau appartement composé de quatre chambres, cuisine indépendante, séjour avec magnifique vue sur la cathédrale, salle de bains, grenier. Idéalement situé cet immeuble bénéficie d'un garage (indispensable dans ce quartier). Travaux à prévoir pour une réhabilitation en habitation. Division possible en plusieurs lots pour investisseurs! Produit rare dans ce quartier. A VOIR SANS TARDER!

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. DPE vierge Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- situation géographique
- Garage privatif



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Bruno BROSSIN

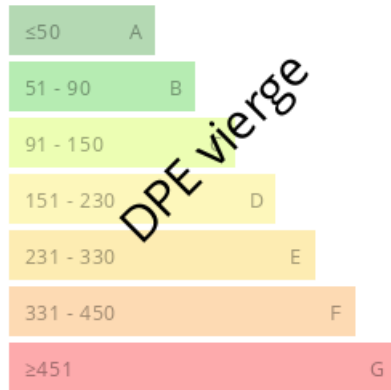
bbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 08 68 93 16



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)