



IMMOBILIER
CONSEIL

283 500 €

 275 m²

 Bourges

Immeuble actuellement divisé en partie professionnelle pour 275 m² et un appartement en duplex de 90 m² conservé par le propriétaire sauf si offre globale attractive.



Vendu

Immeuble en pierre de taille sur trois niveaux, actuellement occupé par une activité paramédicale, et pouvant être divisé en appartements et/ou pour activité commerciale.

Surface 275 m²

Étages 3

Référence Très bel emplacement dans quartier historique pour cet immeuble du XVIII^{ème}, traversant, avec vue et accès sur les remparts, est en très bon état d'entretien. Il abrite actuellement des locaux professionnels et pourra facilement être divisé en appartements ou accueillir une grande famille après quelques aménagements. Il dispose d'une belle cave et d'une petite terrasse. Belle opportunité dans ce quartier recherché du centre ville. A visiter sans tarder !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- Situation centre ville
- vue sur les remparts
- traversant



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes

18000 Bourges

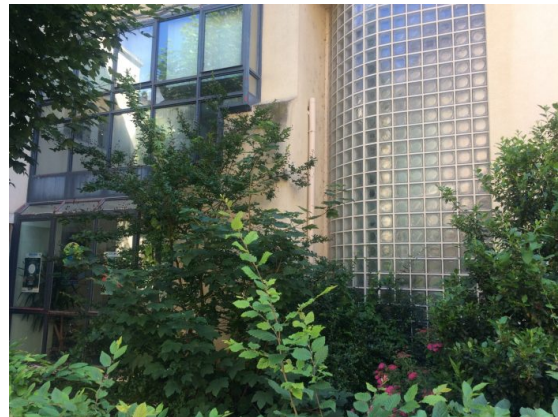
02 48 68 92 34



Catherine BROSSIN

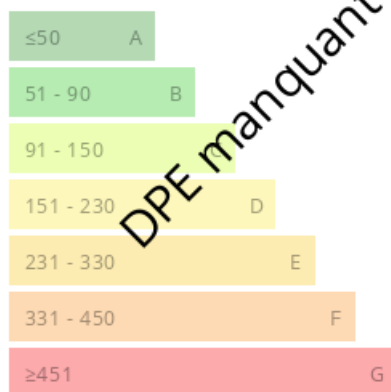
cbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 66 38 81 64



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant