



IMMOBILIER
CONSEIL

IMMEUBLE CENTRE BOURGES

220 000 €

 205 m²

 Bourges CENTRE VILLE
HISTORIQUE



Vendu

Composition de l'immeuble	local commercial RDC et 1er étage, plateaux à rénover au 2ème et 3ème étage +comble
Surface	205 m ²
État général	A rénover
Parking	Pas de parking

Référence BOURGES quartier Cathédrale immeuble d'environ 200m² à rénover dans sa totalité comprenant au RDC ancien local commercial, au premier niveau, mezzanine, salle de bains, wc, une chambre, salon/salle à manger avec cheminée. Les deux autres niveaux ainsi que le grenier sont à rénover entièrement. Cave sous partie. La réalisation de plusieurs appartements est possible dans cet immeuble à fort potentiel. IDÉAL INVESTISSEURS... A VOIR ABSOLUMENT!

Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 210 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- situation géographique
- fort potentiel



2B IMMOBILIER CONSEIL
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Bruno BROSSIN
bbrossin@2bimmobilierconseil.fr
06 08 68 93 16



Consommations énergétiques

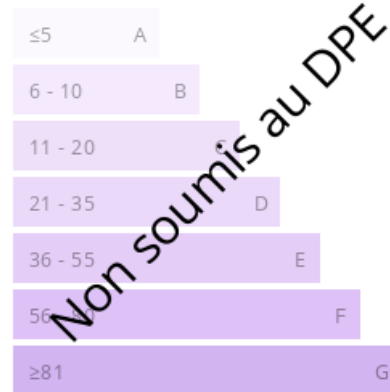
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)