



IMMOBILIER
CONSEIL

MAISON

180 000 €

90 m²

4 pièces

bourges Gionne



Vendu

Référence BOURGES quartier Gionne, maison 1930 rénovation récente, comprenant au rez de chaussée séjour-salon (parquet chêne), cuisine entièrement aménagée/équipée séparée par verrière, wc, buanderie, garage. Au premier étage deux chambres, salle de bains /wc. Terrasse bois sur l'arrière, dépendance(huisseries alu double vitrage + volets alu électriques , chauffage gaz). Projet d' extension 20 m2 pour une chambre et salle de bains en rez de jardin, PC validé et chiffré. Produit rare dans ce secteur... A VOIR SANS TARDER !

DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Surface	90.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	04 a
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1930 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Taxe foncière	915 €/an

Description des annexes - dépendance : 6 m²



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Catherine BROSSIN

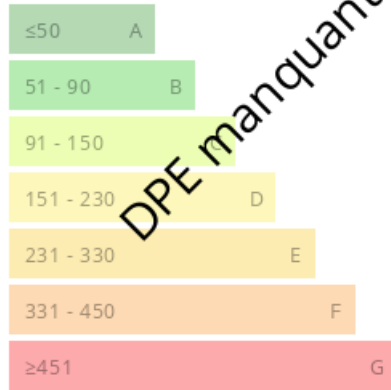
cbrossin@2bimmobilierconseil
.fr

06 66 38 81 64



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)