

396 000 €

 6 pièces

 Bourges



Vendu

Séjour	56 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	2
Autres	Portail motorisé
Taxe foncière	1 587 €/an

Référence

BOURGES CENTRE à deux pas du palais Jacques Coeur, magnifique "LOFT" de 160m² environ (entièrement de plain-pied) comprenant: Entrée, très belle pièce de vie avec espace cuisine aménagée/équipée, cellier, vaste suite parentale avec salle d'eau privative, wc, dressing, couloir distribuant deux chambres dont une avec rangements, bureau, salle de bains. L'ensemble est organisé autour d'un patio avec jacuzzi. Deux places de parking privatives ainsi qu'une cave complètent ce bien. Prestations haut de gamme(accès par portail motorisé, fermeture centralisée des volets, climatisation). Insoupçonnable depuis la rue, au calme absolu. PRODUIT UNIQUE... A VOIR ABSOLUMENT !

Honoraires inclus de 2.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 385 000 €. Classe énergie D, Classe climat D.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- ENTIEREMENT DE PLAIN PIED
- STATIONNEMENT PRIVATIF
- PATIO AVEC JACUZZI



2B IMMOBILIER CONSEIL

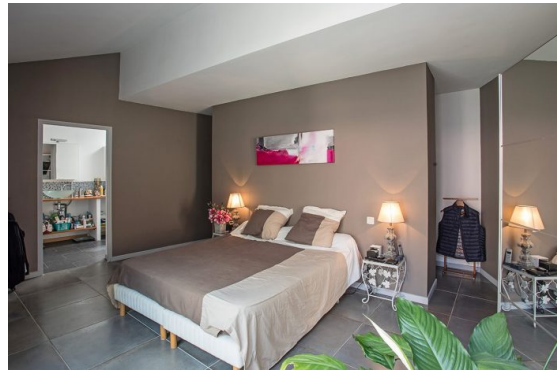
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Bruno BROSSIN

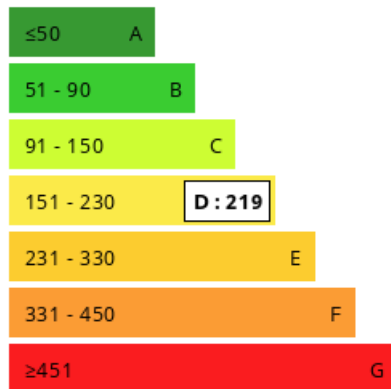
bbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 08 68 93 16



Consommations énergétiques

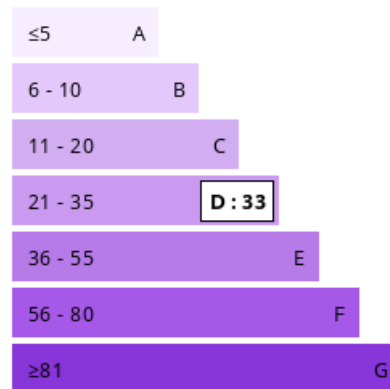
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)