



IMMOBILIER
CONSEIL

MAISON 3 PIECES

89 000 €

89 m²

3 pièces

Marmagne



Vendu

Surface	89.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	08 a 60 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1966 Ancien
État général	A rénover
Vue	Campagne
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Taxe foncière	475 €/an

Référence MARMAGNE proche du bourg dans un environnement calme et recherché, maison individuelle (non mitoyenne) élevée sur sous sol comprenant : En rez de jardin, entrée, pièce à usage de bureau(coin lavabo/wc), chaufferie, terrasse couverte ouvrant sur jardin, garage. A l'étage espace de vie comprenant salon/salle à manger avec cheminée(insert) donnant sur balcon, deux chambres, salle de bains, wc, rangements. L'ensemble sur joli terrain clos et arboré . Beau potentiel pour ce bien à rénover (huisseries, électricité, chauffage...) pour une remise au gout du jour! IDÉAL 1ER ACHAT. A VISITER SANS TARDER!

Honoraires inclus de 8.54% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 82 000 €. Classe énergie G, Classe climat E.. Logement à consommation énergétique excessive.
La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- JOLI TERRAIN
- POTENTIEL RENOVATION



2B IMMOBILIER CONSEIL
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



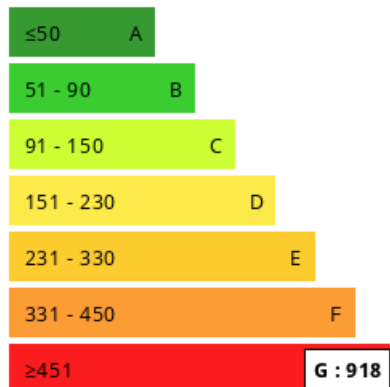
Bruno BROSSIN
bbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 08 68 93 16



Consommations énergétiques

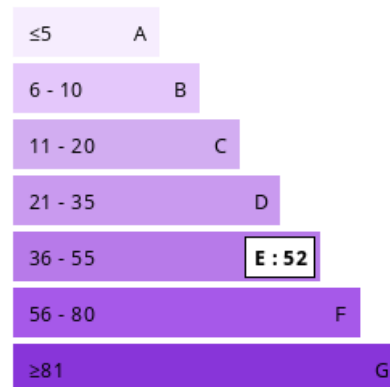
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL 2B IMMOBILIER CONSEIL au capital de 1 000 € • 26 rue des Arènes 18000 Bourges • Téléphone 0248689234 • SIRET 83090825700017 • TVA FR62830908257 • Carte pro 1801 2017 000 020 890 délivrée par CCI DU CHER Esplanade de l'aéroport, Av. d'Issoudun 18000 Bourges • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 7733331504 auprès de AXA 10 Rue Benjamin Constant 18200 Saint-Amand-Montrond
Document non contractuel