



IMMOBILIER
CONSEIL

Maison St Doulchard

240 000 €

122 m²

5 pièces

Saint-Doulchard

1560 € électricité annuels pour une famille de 4 personnes



Vendu

Surface	122.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	05 a 49 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2011 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	2
Autres	Portail motorisé
Taxe foncière	1 039 €/an

Référence SAINT DOULCHARD , idéalement située dans quartier résidentiel, proche commerces et écoles, cette maison à la décoration actuelle et soignée offre quatre chambres dont une suite parentale avec salle de douche en rez de chaussée.

La pièce de vie de 50 m², avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvre sur la terrasse par deux grandes baies vitrées.

Au premier étage trois chambres, une salle de bains ainsi qu'une mezzanine pouvant être utilisée comme bureau.

Idéale pour une famille, cette maison est implantée sur une parcelle de 549 m², jardin entièrement clôturé, accès par portail motorisé.

PRODUIT RARE... A VISITER SANS TARDER!

Honoraires inclus de 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 230 000 €. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- 4 chambres

Niveau 1 :

- WC : 1.41 m²
- Dégagement/couloir : 3.36 m²
- Salle de bains : 6.24 m²
- Mezzanine : 7.60 m²
- CH3 : 12.54 m²
- CH2 : 13 m²
- CH4 : 13 m²

Description des pièces Niveau RDC :

- Budanderie : 5 m²
- Salle de douche + wc indépendants : 5 m²
- CH 1 : 11.16 m²
- séjour - cuisine ouverte : 50 m²

Description des annexes - 1 : 6 m²



2B IMMOBILIER CONSEIL
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



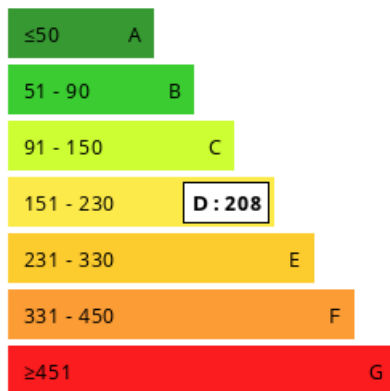
Catherine BROSSIN
cbrossin@2bimmobilierconseil
.fr

06 66 38 81 64



Consommations énergétiques

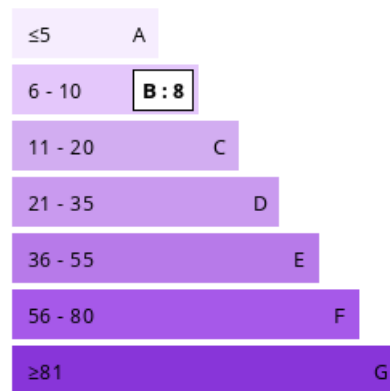
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)