



IMMOBILIER
CONSEIL

MAISON DE VILLE

Nous contacter

115 m²

4 pièces

Bourges centre ville



SEJOUR

Vendu

Surface	115.00 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	06 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	1 200 €/an

Référence CENTRE VILLE, maison trois chambres + garage et terrasse. Venez découvrir cette maison chaleureuse, entièrement rénovée avec une décoration actuelle et soignée tout en conservant de beaux matériaux anciens (pierres, parquets).

Elle est composée : Au RDC, entrée, pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée/équipée avec accès sur petite terrasse à l'abri des regards, wc, garage avec porte motorisée (véritable atout dans ce quartier). A l'étage, couloir distribuant trois chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche + baignoire, wc séparés.

Grenier aménageable (35m² au sol), cave voûtée.

Coup de cœur assuré pour amoureux du centre ville.
PRODUIT RARE ... A VOIR SANS TARDER !

Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :
<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- ENTIEREMENT RENOVEE
- COURETTE+GARAGE
- PARQUETS, PIERRES APPARENTES, TOMETTES

Niveau :

- buanderie : 2.20 m²
- dressing ch2 : 5.80 m²
- courette : 6 m²
- salle de bains : 7.90 m²
- couloir : 10 m²
- ch3 : 12.70 m²
- ch2 : 13.20 m²

Description des pièces :

- cuisine (ouverte sur salon) : 16.2 m²
- garage : 19 m²
- salon : 23 m²

Niveau 1 :

- ch1 : 9.5 m²

Niveau 2 :


- grenier aménageable (au sol) : 35 m²

Niveau RDC :

- entrée : 9 m²



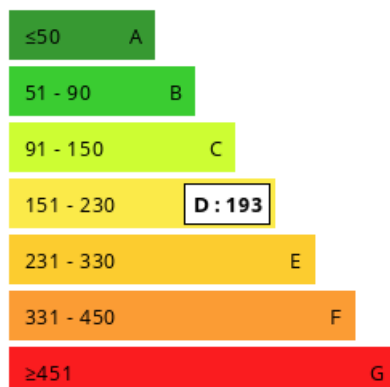
2B IMMOBILIER CONSEIL
 26 rue des Arènes
 18000 Bourges
 02 48 68 92 34



Bruno BROSSIN
 bbrossin@2bimmobilierconseil.fr
 06 08 68 93 16

Consommations énergétiques

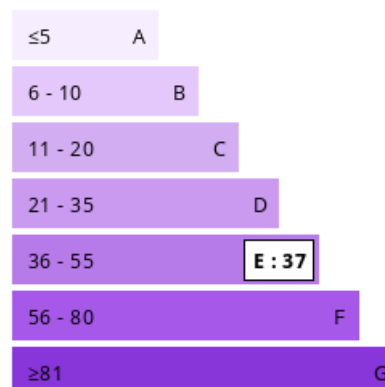
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL 2B IMMOBILIER CONSEIL au capital de 1 000 € • 26 rue des Arènes 18000 Bourges • Téléphone 0248689234 • SIRET 83090825700017 • TVA FR62830908257 • Carte pro 1801 2017 000 020 890 délivrée par CCI DU CHER Esplanade de l'aéroport, Av. d'Issoudun 18000 Bourges • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 7733331504 auprès de AXA 10 Rue Benjamin Constant 18200 Saint-Amand-Montrond
Document non contractuel