



IMMOBILIER
CONSEIL

MAISON "1930" RENOVEE

236 000 €

115 m²

5 pièces

Bourges GIONNE



Vendu

Surface	115.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	06 a 90 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 226 €/an

Référence BOURGES quartier GIONNE/BAFFIER dans environnement calme à deux pas des écoles et des commerces, charmante maison "1930" élevée en partie sur cave comprenant au RDC: Entrée dans pièce de vie, cuisine semi ouverte, séjour/salon ouvrant sur une véranda donnant sur le jardin, partie bureau ou possibilité chambre, dressing, salle d'eau,wc, buanderie, chaufferie. A l'étage: Un palier distribuant deux chambres, un bureau, salle de bains, wc (rénovation actuelle et de qualité, huisseries double vitrage, chaudière gaz récente). Jardin clos et arboré sur l'arrière avec garage. PRODUIT RARE, A VOIR VITE!

Honoraires inclus de 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 225 000 €. Classe énergie E, Classe climat F.. Date de réalisation du DPE : 14-09-2020. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- RENOVATION DE QUALITE
- POSSIBILITE CHAMBRE RDC

Description des annexes - GARAGE : 12 m²



2B IMMOBILIER CONSEIL
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



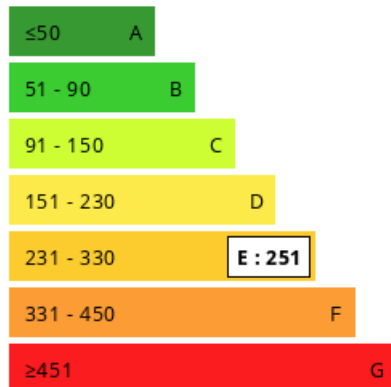
Bruno BROSSIN
bbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 08 68 93 16



Consommations énergétiques

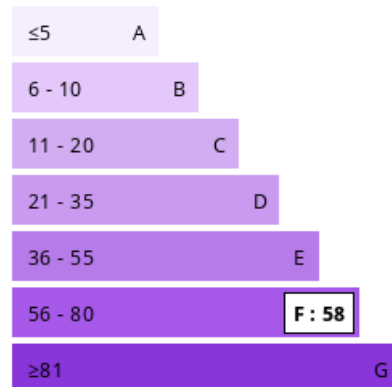
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)