



IMMOBILIER
CONSEIL

VILLA 180m2 VUE MER

780 000 €

180 m²

6 pièces

LES ISSAMBRES



Facade

Sous offre

Surface	180.00 m ²
Superficie du terrain	12 a 70 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1968
État général	A rafraîchir
Vue	Mer
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Autres	Cheminée Portail motorisé
Taxe foncière	3 865 €/an

Référence 131 LES ISSAMBRES, VUE MER, située quartier SAN PEIRE à 800 m de la plage, cette villa provençale de 180m² environ offre une très belle vue sur le golfe de Saint Tropez, elle propose en rez-de-jardin, trois chambres ouvrant sur terrasse avec piscine à débordement (11mx5m), salle d'eau, wc, chaufferie, cave et garage. Au 1er niveau cuisine indépendante ouvrant sur terrasse avec coin repas, salon/salle à manger avec cheminée, wc, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante et balcon privatif. Bâtie sur un terrain clos et arboré de 1270m² devant et sur l'arrière avec une très belle vue mer, cette villa de qualité nécessite une remise au gout du jour! A VOIR SANS TARDER...

Mandat N° 131. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 12-02-2021.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- VUE MER
- QUARTIER RESIDENTIEL
- ENVIRONNEMENT CALME

Niveau 1ER :

- SALLE D'EAU : 4.80 m²
- PALIER : 11.60 m²
- CHAMBRE 2 : 14 m²
- CUISINE INDEPENDANTE :
14 m²
- CHAMBRE 1 : 21 m²
- SALON : 34 m²

Description des pièces Niveau RDC :

- CHAUFFERIE : 5.50 m²
- CELLIER : 5.60 m²
- ENTREE : 9 m²
- CHAMBRE 2 : 14.80 m²
- CHAMBRE 1 : 16.50 m²
- CHAMBRE 3 : 18.20 m²
- GARAGE : 24.80 m²
- 4.80 : SALLE D'EAU m²

Description des annexes - garage : m²



2B IMMOBILIER CONSEIL
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34

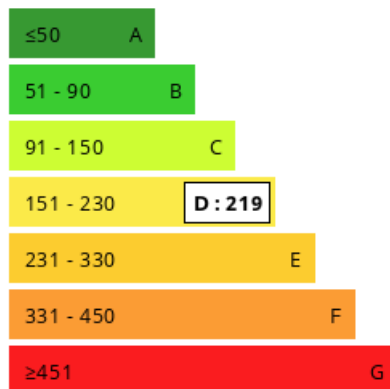


Catherine BROSSIN
cbrossin@2bimmobilierconseil
.fr
06 66 38 81 64



Consommations énergétiques

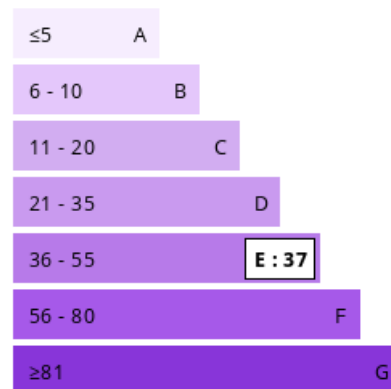
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)