



IMMOBILIER  
CONSEIL

VILLA 180m2 VUE MER

780 000 €

180 m<sup>2</sup>

6 pièces

LES ISSAMBRES



Facade

A voir absolument

Référence 131 LES ISSAMBRES, VUE MER, située quartier SAN PEIRE à 800 m de la plage, cette villa provençale de 180m<sup>2</sup> environ offre une très belle vue sur le golfe de Saint Tropez, elle propose en rez-de-jardin, trois chambres ouvrant sur terrasse avec piscine à débordement (11mx5m), salle d'eau, wc, chaufferie, cave et garage. Au 1er niveau cuisine indépendante ouvrant sur terrasse avec coin repas, salon/salle à manger avec cheminée, wc, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante et balcon privatif. Bâtie sur un terrain clos et arboré de 1270m<sup>2</sup> devant et sur l'arrière avec une très belle vue mer, cette villa de qualité nécessite une remise au gout du jour! A VOIR SANS TARDER...

Mandat N° 131. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Nos honoraires : <http://www.2bimmobilierconseil.fr/honoraires>

Les points forts :

- VUE MER
- QUARTIER RESIDENTIEL
- ENVIRONNEMENT CALME

Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12 a 70 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1968
État général	A rafraîchir
Vue	Mer
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Autres	Cheminée Portail motorisé
Taxe foncière	3 865 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes

18000 Bourges

[www.2bimmobilierconseil.fr](http://www.2bimmobilierconseil.fr)

[cbrossin@2bimmobilierconseil.f](mailto:cbrossin@2bimmobilierconseil.fr)

r

02 48 68 92 34



SARL 2B IMMOBILIER CONSEIL au capital de 1 000 € • SIRET 83090825700017 • Carte pro 1801 2017 000 020 890 délivrée par CCI DU CHER 0 • N° RCP 7733331504 auprès de AXA  
Document non contractuel