



IMMOBILIER
CONSEIL

GRANDE VILLA

433 675 €

260 m²

7 pièces

Bourges



Exclusivité

Référence 143 Bourges, dans un environnement calme, cette maison originale vous propose une surface de 260 m² habitables, répartis principalement de plain pied autour d'un vaste patio.

Elle est composée d'une entrée ouverte vers séjour de 70 m² avec cheminée, toilettes avec lave main, d'une cuisine aménagée et équipée, un bureau, trois chambres avec chacune sa salle de douche avec wc attenante, un grand dressing. Au premier étage, une suite parentale de 40 m² (divisible) avec terrasse et salle de douche à l'italienne, wc séparés. Un vaste sous sol enterré d'environ 220 m², avec double accès par portes motorisées, abritant une buanderie, un atelier et une vaste surface de stationnement complète ce bien.

Implantée sur une parcelle de 3000 m², située au fond d'un petit lotissement de 5 lots au calme et en retrait de la rue.

Cette maison saura vous séduire par son charme méditerranéen et ses vastes espaces.

Très lumineuse, elle a été réalisée avec des matériaux de qualité.

Chauffage par le sol avec pompe à chaleur.

Produit rare. A voir sans tarder.

Surface	260.00 m ²
Séjour	70 m ²
Superficie du terrain	30 a
Pièces	7 4 ch 1 bureau 1 dressing
Chambres	4 3 en rez de chausse + 1 bureau
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	4 Indépendant
Epoque, année	2009
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Dégagée
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	8
Diagnostic	En cours

Mandat N° 143. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 415 000 €. Nos honoraires : <http://www.2bimmobilierconseil.fr/honoraires>



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes

18000 Bourges

www.2bimmobilierconseil.fr

[cbrossin@2bimmobilierconseil.f](mailto:cbrossin@2bimmobilierconseil.fr)

r

02 48 68 92 34



SARL 2B IMMOBILIER CONSEIL au capital de 1 000 € • SIRET 83090825700017 • Carte pro 1801 2017 000 020 890 délivrée par CCI DU CHER 0 • N°
RCP 7733331504 auprès de AXA
Document non contractuel