



IMMOBILIER  
CONSEIL

ENSEMBLE IMMOBILIER SUR 2.8  
HECTARES

3 640 000 €

 200 m<sup>2</sup>

 9 pièces

 Ramatuelle



Très rare

Surface 200.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 02 ha 78 a  
Pièces 9  
Epoque, année 1970  
État général A rénover  
Assainissement Individuel

Référence 202106 RAMATUELLE, à deux pas du centre du village unique ensemble immobilier sur 2.8 hectares de terrain comprenant une maison à usage d'habitation ainsi que des dépendances à réhabiliter. Possibilité piscine et pool house. Division possible pour réaliser plusieurs lots avec deux entrées indépendantes. Plantation d'oliviers et aperçu mer sur une partie du terrain font de ce bien un produit rare dans ce secteur. A VISITER SANS TARDER ! (renseignements complémentaires sur demande auprès de notre agence).

Mandat N° 202106. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 500 000 €. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- APERCU MER
- DIVISION POSSIBLE



**2B IMMOBILIER CONSEIL**

26 rue des Arènes  
18000 Bourges  
02 48 68 92 34



**Bruno BROSSIN**

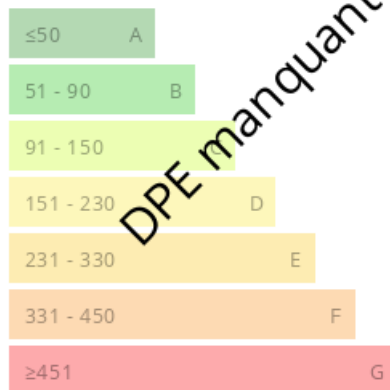
bbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 08 68 93 16



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)