



IMMOBILIER
CONSEIL

MAISON CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES

262 500 €

 140 m²

 6 pièces

 Bourges VAL D AURON



Surface	140.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	05 a 35 ca
Pièces	6
Chambres	5 3 en rez de chaussée
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1980 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage clos
Autres	Système d'alarme
Taxe foncière	1 300 €/an

Référence 2021180 BOURGES sud, quartier des peintres proche Lac d'Auron et golf, maison contemporaine de 140m² comprenant au RDC: Entrée, séjour (35m²) avec cheminée, cuisine indépendante aménagée/équipée, couloir distribuant deux chambres, un bureau (ou chambre), salle d'eau, wc, rangements, garage attenant avec porte motorisée. A l'étage deux belles chambres (climatisation réversible), grenier. Jardin clos et arboré sur l'avant et l'arrière. Cette maison familiale en parfait état (toiture récente, huisseries PVC double vitrage, chauffage gaz) est située dans un environnement calme et résidentiel à deux pas des commerces et des écoles. A VISITER SANS TARDER!

Mandat N° 2021180. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Classe énergie D, Classe climat C. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- QUARTIER CALME ET RESIDENTIEL
- CHAMBRE AU REZ DE CHAUSSEE
- CLIMATISATION A L ETAGE



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes

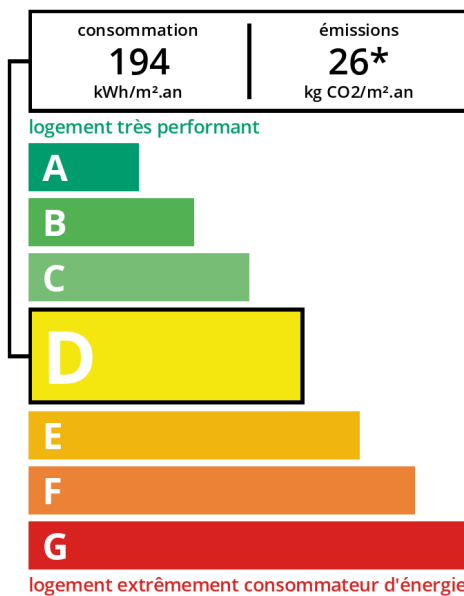
18000 Bourges

www.2bimmobilierconseil.fr

[cbrossin@2bimmobilierconseil.f](mailto:cbrossin@2bimmobilierconseil.fr)

r

02 48 68 92 34



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

