



IMMOBILIER
CONSEIL

MAISON 1930 AVEC JARDIN

183 750 €

123 m²

5 pièces

Saint-Florent-sur-Cher



Exclusivité

Référence 196 SAINT FLORENT SUR CHER, dans un environnement calme, maison 1930 rénovée.

Beaucoup de charme pour ce bien qui propose quatre chambres dont une en rez de chaussée, un vaste séjour avec poêle à bois, une cuisine séparée, une salle de douche récente, wc séparé. A l'étage trois chambres et un palier à usage de bureau.

Un garage attenant, une cave, ainsi qu'une dépendance sur la parcelle complètent ce bien.

Située à proximité immédiate des transports, écoles et commerces, cette maison est prête à accueillir une famille. A VOIR ABSOLUMENT...

Mandat N° 196. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Surface	123.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	04 a 05 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Traversant
Bois	
Chauffage	Climatisation
	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC, Triple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Stationnement int.	1
Taxe foncière	998 €/an

Niveau :

- wc : 1.60 m²
- salle de douche : 4.65 m²
- bureau (11.80) : 8 m²
- cuisine : 11 m²
- ch3 (18.60 au sol) : 12.40 m²
- ch4 (18.26) : 12.70 m²

Description des pièces - chambre 1 : 17.25 m²

- séjour : 30 m²

Niveau 1er :

- ch 2 (16.67 au sol) : 12 m²

Niveau EXT :

- Dépendance : 15 m²

Niveau RDC :

- entrée : 11 m²
- garage : 18 m²



2B IMMOBILIER CONSEIL
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34

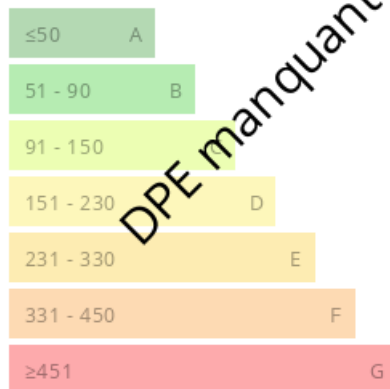


Steven MAUNOIR
smaunoir@2bimmobilierconseil.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 850236233
RCP ALLIANZ ACTIF PRO
045756531
06 73 59 27 56



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)