



IMMOBILIER
CONSEIL

MORTHOMIERS-MAISON 4
CHAMBRES

183 750 €

 137 m²

 6 pièces

 Morthomiers



Baisse de prix

Surface	137.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	05 a 38 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1670 Ancien
État général	En excellent état
	Bois
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 cour
Taxe foncière	624 €/an

Référence 202 MORTHOMIERS, maison individuelle dans quartier résidentiel, proche parc pour enfants et mairie.

Cette maison offre 4 chambres dont une avec grand dressing, une spacieuse salle de bains avec douche, baignoire et double vasque. Les huisseries sont en double vitrage.

Une véranda de 22 m² avec cheminée (insert) donnant sur un jardin clos et arboré sans vis-à-vis complète ce bien. Abri bois.

Clôture extérieure neuve côté rue, portail électrique et porte de garage électrique, une cour d'agrément vous permet de garer un véhicule supplémentaire. RARE SUR CE SECTEUR..

A VISITER SANS TARDER !

Mandat N° 202. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1790.00 et 2480.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Niveau 1er :

- dressing chambre parentale :

4.37 m²

- bureau ou petite chambre :

9.42 m²

- SDB : 9.43 m²

Description des pièces

- chambre parentale : 10.61 m²

- chambre 2 : 10.85 m²

- chambre 3 : 11.97 m²

Niveau rdc :

- véranda : 22 m²

- garage : 24 m²

- séjour : 37 m²

Description des annexes - abris de jardin : 7.2 m²



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34

Alban Fouché

afouche@2bimmobilierconseil.fr

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 894424936

RCP MMA PRO PME

000000147071076

06 12 78 03 67



consommation 193 kWh/m ² .an	émissions 43* kg CO ₂ /m ² .an
--	---

logement très performant

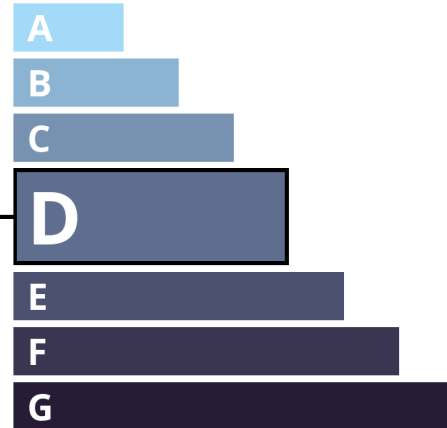


logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

43* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SARL 2B IMMOBILIER CONSEIL au capital de 1 000 € • 26 rue des Arènes 18000 Bourges • Téléphone 0248689234 • SIRET 83090825700017 • TVA
FR62830908257 • Carte pro 1801 2017 000 020 890 délivrée par CCI DU CHER Esplanade de l'aéroport, Av. d'Issoudun 18000 Bourges • . La société
ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 7733331504
auprès de AXA 10 Rue Benjamin Constant 18200 Saint-Amand-Montrond
Document non contractuel