



IMMOBILIER  
CONSEIL

MAISON DE VILLE DEUX  
CHAMBRES, JARDIN, GARAGE

Nous contacter

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

Bourges



Vendu

Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 52 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1930 Ancien
État général	A rénover
Vue	Ville
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 GARAGE
Taxe foncière	1 002 €/an

Référence BOURGES-SUD dans quartier recherché proche du centre ville et des commerces, maison de ville mitoyenne d'un côté élevée en partie sur cave comprenant au rez de chaussée, entrée, cuisine semi-ouverte, salle à manger, salon, couloir desservant une salle d'eau avec wc, une chambre ouvrant sur terrasse et jardin, garage attenant. A l'étage une vaste chambre et un grenier. L'ensemble situé sur un terrain clos et arboré est à rafraichir pour une remise au gout du jour. PRODUIT RARE, A VOIR VITE...

Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- QUARTIER RECHERCHE
- CHAMBRE EN RDC
- JARDIN CLOS, GARAGE

Description des annexes - ABRI DE JARDIN : 9 m<sup>2</sup>

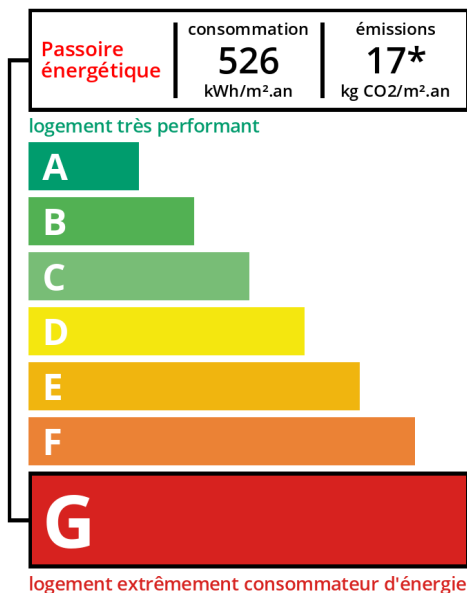


**2B IMMOBILIER CONSEIL**  
26 rue des Arènes  
18000 Bourges  
02 48 68 92 34



**Bruno BROSSIN**  
bbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 08 68 93 16



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

