

144 450 €

 140 m²

 6 pièces

 Saint-Florent-sur-Cher



séjour

Baisse de prix

Surface	140.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	05 a 16 ca
Pièces	6
Chambres	3 +1 traversante
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Chauffage	Aérothermie Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 740 €/an

Référence 2022202 SAINT FLORENT SUR CHER, dans un environnement calme avec vue dégagée, fort potentiel pour cette grande maison d'environ 130 m², proposant quatre chambres, vaste séjour avec parquet et cheminée, cuisine de 16 m² avec accès direct vers un patio couvert, salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes séparées, deuxième terrasse couverte, sous-sol intégral comprenant un garage avec porte motorisée, cellier et cave. Grenier aménageable sur la totalité de la maison.

Beaux volumes et luminosité.

Pompe à chaleur, ballon d'eau chaude thermodynamique, huisseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques.

Prévoir rafraichissement (peintures, déco).

Idéal grande famille, à voir sans tarder !

Mandat N° 2022202. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.nety.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- calme
- beau potentiel

Niveau :

- wc : 1.27 m²
- salle d'eau : 6 m²
- couloir : 9.82 m²
- chambre 1 : 13 m²
- chambre 2 : 13.41 m²
- bureau/ chambre traversante :
15.47 m²
- buanderie : 16.54 m²
- cave : 16.75 m²
- chambre 3 : 17 m²
- terrasse arrière : 19 m²
- séjour : 36.41 m²

Description des
pièces

Niveau ANNEXE :

- terrasse avant : 22 m²

Niveau ETAGE :

- cuisine : 16.28 m²

Niveau RDC :

- garage : 31 m²



2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



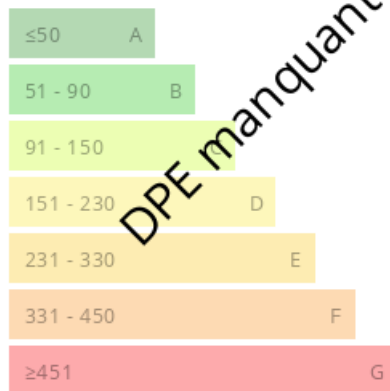
Steven MAUNOIR

smaunoir@2bimmobilierconseil.
fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 850236233
RCP ALLIANZ ACTIF PRO
045756531
06 73 59 27 56



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)