



IMMOBILIER  
CONSEIL

MAISON INDIVIDUELLE 6 PIECES

Nous contacter

110 m<sup>2</sup>

6 pièces

Saint-Doulchard



façade

Vendu

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 15 ca
Pièces	6 3/4 chambres
Chambres	3 1en RDC
Niveaux	2
Salle d'eau	2 1 en RDC
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2

Référence SAINT-DOULCHARD (18) quartier recherché et très calme, proche des commerces et d'un parc, maison individuelle de 110m<sup>2</sup> avec 3 chambres et un bureau.

Composée au rez de chaussée, d'un séjour avec cheminée fonctionnelle, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre et un bureau, une salle d'eau avec douche italienne; à l'étage, une salle d'eau, deux grandes chambres avec placards, un dressing ou second bureau.

Quelques rafraichissements de décoration pour remise au goût du jour à prévoir (sols, murs).

+ un garage attenant à la maison (avec mezzanine) et un secon idéal pour grands véhicules sur la parcelle et attenant à une véranda.

+ Jardin entièrement clos et bien entretenu avec portail motorisé.

**PRODUIT RARE A VOIR SANS TARDER**

Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- CALME
- VUE DEGAGEE

---

Niveau :  
- wc : 1.1 m<sup>2</sup>  
- salle d'eau + wc : 3 m<sup>2</sup>  
- salle d'eau : 4.8 m<sup>2</sup>  
- entrée : 5.6 m<sup>2</sup>  
- bureau / dressing : 7 m<sup>2</sup>  
- bureau : 7.70 m<sup>2</sup>  
- cuisine : 9.1 m<sup>2</sup>  
Description des pièces - chambre : 9.60 m<sup>2</sup>  
- chambre : 11.7 m<sup>2</sup>  
- chambre : 16.5 m<sup>2</sup>  
Niveau ANNEXE :  
- véranda : 10 m<sup>2</sup>  
Niveau ETAGE :  
- couloir (+2.5m<sup>2</sup> placards) : 3.7 m<sup>2</sup>  
Niveau RDC :  
- séjour : 27 m<sup>2</sup>

---

Description des annexes - garage 1 : 21 m<sup>2</sup>  
- garage 2 : 20 m<sup>2</sup>



**2B IMMOBILIER CONSEIL**

26 rue des Arènes  
18000 Bourges  
02 48 68 92 34



**Steven MAUNOIR**

smaunoir@2bimmobilierconseil.fr

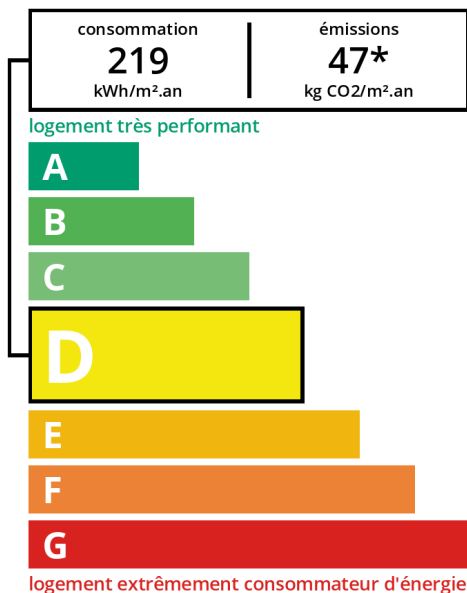
Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 850236233

RCP ALLIANZ ACTIF PRO

045756531

06 73 59 27 56



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

