



IMMOBILIER
CONSEIL

CHARMANTE PROPRIETE SUR
1ha 7

86 400 €

145 m²

6 pièces

Saint-Denis-de-Palin



Surface	145.00 m ²
Superficie du terrain	01 ha 70 a
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rénover
Vue	Campagne
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage
Taxe foncière	320 €/an

Référence 2022210 SAINT-DENIS DE PALIN(18) au cœur de la champagne berrichonne, charmante propriété bâtie en pierres sur 1 ha 7 comprenant une maison d'habitation avec au rez de chaussée, entrée, cuisine indépendante, une chambre, salle de bains avec wc, séjour/salon avec cheminée, garage attenant. A l'étage, vaste pièce de vie, palier, deux chambres, comble aménageable. Cour devant la maison avec puits. Eléments anciens conservés (dallage pierres, tomettes, poutres, parquet). Coup de cœur assuré pour amoureux de la nature et des vieilles pierres. Travaux à prévoir. A VISITER SANS TARDER.

Mandat N° 2022210. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. DPE manquant
Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- ENVIRONNEMENT CALME
- BEAU POTENTIEL
- CHAMBRE REZ DE CHAUSSEE

Description des annexes - GARAGE : 44 m²



2B IMMOBILIER CONSEIL
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34

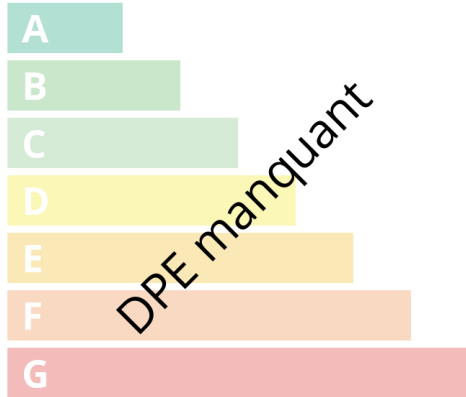


Bruno BROSSIN
bbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 08 68 93 16



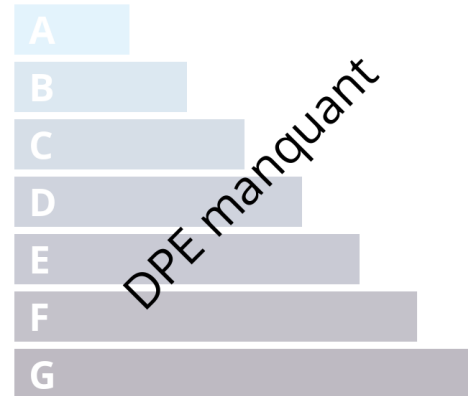
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes