



IMMOBILIER
CONSEIL

Maison 1930 avec jardin et piscine

287 500 €

120 m²

6 pièces

Bourges



Surface	120.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	08 a 11 ca
Pièces	6
Chambres	4 1 en rez de chaussée
Niveaux	2
Salle de bains	1 etage
Salle d'eau	1 rez de chaussée
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2 garage
Stationnement ext.	3 sur parcelle
Taxe foncière	1 300 €/an

Référence 211 BOURGES maison 1930 avec jardin et piscine. A proximité du centre ville et de la gare, dans un environnement calme, cette charmante maison rénovée avec goût vous propose au rez de chaussée un séjour avec poêle à bois, ouvert vers une cuisine lumineuse et actuelle avec balcon et accès au jardin, (extension réalisée en 2015), une chambre avec sa salle de douche attenante récente, une buanderie - chaufferie et des toilettes séparées. Au premier étage, trois chambres avec climatisation et placards, une salle de douche, et des toilettes séparées. Cave sous l'ensemble. Garage double, piscine avec sa terrasse en composite.

RARE DANS CE QUARTIER. Accès et stationnement facile sur la parcelle par portail motorisé. Jardin et espaces extérieurs parfaitement entretenus.

A VOIR ABSOLUMENT !

Mandat N° 211. Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 275 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- Quartier calme
- Beau jardin et piscine
- Garage et accès voiture

Niveau :

- wc : 1.65 m²
- salle de douche : 2.65 m²
- wc avec lave mains : 2.7 m²
- salle de douche (au sol) : 6.8 m²
- buanderie : 7.3 m²
- chambre 3 (au sol) : 12.65 m²
- chambre 4 (au sol) : 12.90 m²
- chambre 2 (au sol) : 13.25 m²
- chambre 1 : 13.9 m²
- cuisine : 16 m²
- salon : 27 m²

Description des pièces

Niveau 1er :

- couloir : 6.5 m²

Niveau rdc :

- entrée couloir : 7.1 m²

Description des annexes - garage : m²



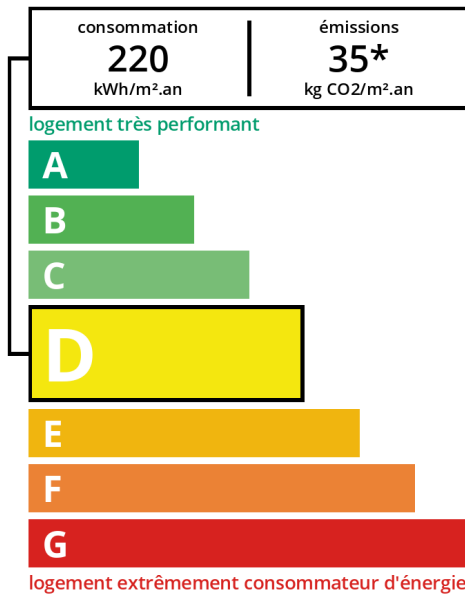
2B IMMOBILIER CONSEIL

26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Catherine BROSSIN
cbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 66 38 81 64



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

