



IMMOBILIER
CONSEIL

MAISON BOURGEOISE 5
CHAMBRES COUR GARAGE

394 000 €

200 m²

8 pièces

Bourges Bourbonnoux



A voir absolument

Référence 212 BOURGES CENTRE VILLE, quartier très recherché, superbe maison bourgeoise de 200 m² entièrement rénovée. Edifiée sur trois niveaux plus cave voutée, avec charmante terrasse à l'abri des regards, avec accès direct depuis le salon, et complétée par un garage non attenant. Elle propose au rez de chaussée, une entrée desservant un vaste salon avec cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger, wc , accès cour. Au premier niveau un palier distribue trois chambres, un bureau traversant vers chambre parentale, wc , salle de bains. Au second niveau deux chambres, une salle d'eau, wc ainsi qu'un grenier isolé aménageable.

Cette maison a été restaurée en 2015 avec des matériaux de qualité, les parquets et éléments anciens ont été conservés (murs de pierre, cheminées).

Un garage non attenant situé à proximité pour un véhicule complète ce bien. Bien rare dans le quartier pour amoureux du centre ville et des belles pierres.

A VOIR SANS TARDER !

Mandat N° 212. Honoraires inclus de 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Classe énergie E, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 11-04-2014.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- COUR
- GARAGE

Surface	200.00 m ²
Séjour	29 m ²
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
État général	En bon état
Vue	Ville
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	1 non attenant
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 100 €/an

Description des pièces

Niveau :

- WC : 0.80 m²
- WC : 2.30 m²
- Palier : 3.80 m²
- salle de bain : 6.20 m²
- salle d'eau : 6.30 m²
- Bureau traversant : 11.70 m²
- chambre 4 : 13 m²
- chambre 5 : 14.50 m²
- chambre 2 : 14.90 m²
- chambre 3 : 17.40 m²
- grenier : 22 m²
- Salon : 29.10 m²
- Salle à manger/cuisine : 30 m²

Niveau 1er étage :

- chambre 1 : 12.60 m²

Niveau 2d étage :

- palier : 4.80 m²

Niveau rdc :

- Entrée : 11.50 m²

Description des annexes

- annexe / cour : 25 m²
- garage : m²



2B IMMOBILIER CONSEIL
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



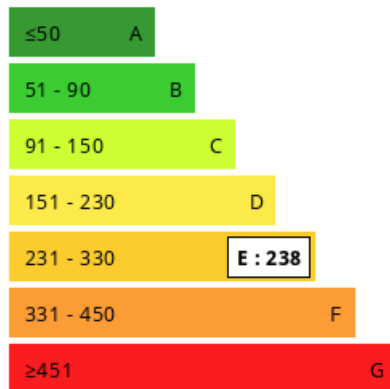
Catherine BROSSIN
cbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 66 38 81 64



Consommations énergétiques

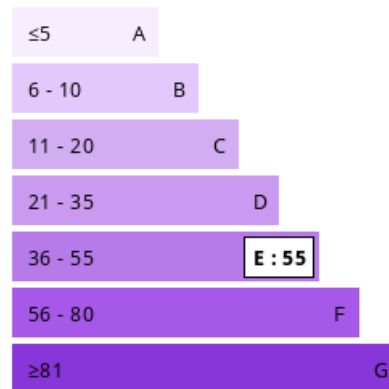
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)