

143 000 €

100 m<sup>2</sup>

5 pièces

Bourges Rue de Lazenay



A saisir

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 05 ca
Pièces	5
Chambres	4 1 au premier niveau
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Ville
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 374 €/an

Référence 213 BOURGES, quartier sud, à proximité centre ville et des commerces, maison quatre chambres, garage, petit jardin arboré et sans vis-à-vis.

Au premier niveau séjour avec cheminée, cuisine donnant sur terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée est, une chambre, toilettes, accès au sous sol comprenant un garage avec porte motorisée, un atelier, un cellier. Petit plus une buanderie en demi étage, avec accès direct sur le jardin. Au second niveau, trois chambres, une salle de bains et WC séparés. Cette maison présente un très bon potentiel après quelques travaux de remise au goût du jour.

Parquets anciens dans l'ensemble de la maison.

Idéal pour un premier investissement, cette maison pourra accueillir une famille.

A voir sans tarder

Mandat N° 213. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1600.00 et 2190.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Description des pièces	Niveau :
	- TOILETTES : 1 m <sup>2</sup>
	- COULOIR : 2 m <sup>2</sup>
	- TOILETTES : 2 m <sup>2</sup>
	- SALLE DE BAINS : 7 m <sup>2</sup>
	- CUISINE : 10 m <sup>2</sup>
	- CH3 : 12 m <sup>2</sup>
	- CH4 : 12 m <sup>2</sup>
	- CH1 : 15 m <sup>2</sup>
	Niveau 1ER :
	- CH2 : 10 m <sup>2</sup>
Niveau RDC :	
- SEJOUR : 27 m <sup>2</sup>	

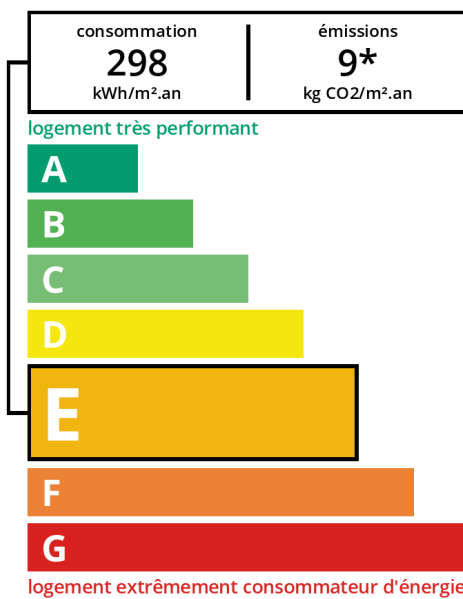


**2B IMMOBILIER CONSEIL**  
26 rue des Arènes  
18000 Bourges  
02 48 68 92 34



**Catherine BROSSIN**  
cbrossin@2bimmobilierconseil  
.fr

06 66 38 81 64



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

