



IMMOBILIER
CONSEIL

MAISON "1930" RENOVEE

262 000 €

115 m²

5 pièces

Bourges GIONNE



Sous offre

Surface	115.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	02 a 88 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 226 €/an

Référence 209 BOURGES quartier GIONNE/BAFFIER dans environnement calme à deux pas des écoles et des commerces, charmante maison "1930" élevée en partie sur cave comprenant au RDC: Entrée dans pièce de vie, cuisine semi ouverte, séjour/salon ouvrant sur une véranda et terrasse bois avec accès au jardin, partie bureau ou possibilité chambre, dressing, salle d'eau,wc, buanderie, chaufferie. A l'étage: Un palier distribuant deux chambres, un bureau, salle de bains, wc (rénovation actuelle et de qualité, huisseries double vitrage, chaudière gaz récente). Petit jardin clos et arboré. PRODUIT RARE, A VOIR VITE!

Mandat N° 209. Honoraires inclus de 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1260.00 et 1760.00 €.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- RENOVATION DE QUALITE
- POSSIBILITE CHAMBRE RDC

Description des annexes
- GARAGE : 12 m²



2B IMMOBILIER CONSEIL

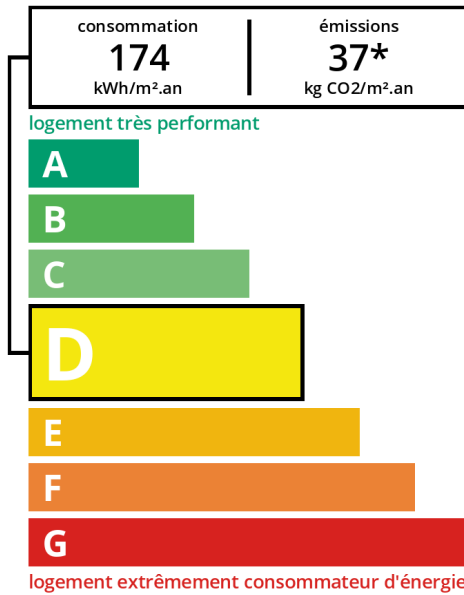
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Bruno BROSSIN

bbrossin@2bimmobilierconseil.fr

06 08 68 93 16



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

