



IMMOBILIER
CONSEIL

MAISON DE PLAIN PIED
QUARTIER RECHERCHE

220 000 €

109 m²

4 pièces

Bourges SUD



Référence 215 BOURGES au sein d'un quartier résidentiel recherché rare maison d'architecte de style "californien". Entièrement de plain pied elle comprend une entrée avec wc et buanderie, cuisine indépendante aménagée/équipée et pièce de vie ouvrant sur un patio de 50m², couloir avec placards distribuant trois chambres, salle de bains avec douche et baignoire. Garage non attenant et jardin clos. Cette maison fait partie d'un lotissement classé au patrimoine architectural remarquable du 21ème siècle. Vous apprécierez sa luminosité et son environnement calme. Quelques travaux de remise au goût du jour à prévoir. Coup de cœur possible...

A VOIR SANS TARDER !

Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 210 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- plain pied
- luminosité
- quartier calme

Surface	109.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	05 a 07 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1969
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 parcelle
Taxe foncière	1 000 €/an

Niveau :

- wc : 1.7 m²
- entrée : 6.70 m²
- salle de bains : 7.50 m²

Description des pièces	- couloir : 9 m ²
	- cuisine : 10.09 m ²
	- chambre 3 : 12.15 m ²
	- chambre 2 : 13.60 m ²
	- chambre 1 : 17 m ²
	- séjour : 31.20 m ²

Description des annexes	- garage : 18 m ²
-------------------------	------------------------------



2B IMMOBILIER CONSEIL

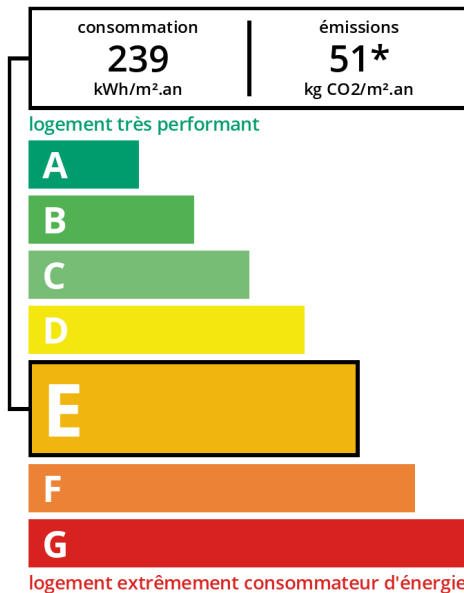
26 rue des Arènes
18000 Bourges
02 48 68 92 34



Catherine BROSSIN

cbrossin@2bimmobilierconseil
.fr

06 66 38 81 64



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

