



IMMOBILIER  
CONSEIL

MURS DE BOUTIQUE

60 000 € TTC

 65 m<sup>2</sup>

 Bourges CATHEDRALE

Le bien est vendu loué à 450 € /mois



Vendu

Type de bien	Boutique
Surface	65 m <sup>2</sup>
État général	A rafraîchir
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Taxe foncière	350 €/an
Loyer	450 € /mois TTC
Charges	20 € /mois TTC

Référence BOURGES quartier Cathédrale , murs de boutique d'une superficie de 45m2 + cave voûtée (27m2 entièrement rénovée pouvant servir de réserve ou autre ) +wc . Situé au RDC d'une petite copropriété à faibles charges. Locataire en place. IDÉAL INVESTISSEUR ! (Possibilité d'acquérir un second lot attenant ). A VOIR VITE...

Honoraires inclus de 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 55 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo2b/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE



**2B IMMOBILIER CONSEIL**

26 rue des Arènes  
18000 Bourges  
02 48 68 92 34



**Bruno BROSSIN**

bbrossin@2bimmobilierconseil.f  
r

06 08 68 93 16

### Consommations énergétiques

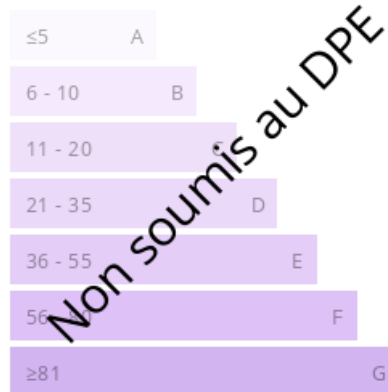
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)